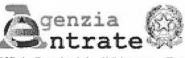
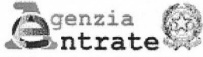


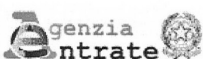
1.9 A10) CEPA SPA – TERRENO EDIFICABILE COMMERCIALE E DIREZIONALE-LIVORNO-PORTA A TERRA

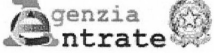
1.9.1 VISURE CATASTALI

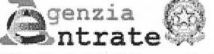
		Data: 04/01/2013 - Ora: 16.52.42 Visura n.: T153415 Page: 1								
Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2013								
Dati della richiesta		Comune di LIVORNO (Codice: E625) Provincia di LIVORNO								
Catasto Terreni		Foglio: 22 Particella: 56								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	22	56	-		SEMIN ARBOR 1	ha arc ca 01 90		Dominicale Euro 0,93 L. 1.805	Agrario Euro 0,54 L. 1.045	FRAZIONAMENTO n. 157.3/1983 in atti dal 29/04/1987 TAB 11/284
Notifica		Partita								
INTESTATI										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	BRUNETTI Lisa nata a LIVORNO il 22/02/1982				BRNLSI82B62E625E*		(1) Proprieta' per 1/4			
2	D ALESSANDRO Sonia nata a PISA il 28/11/1959				DLSSNO59S68G702N*		(1) Proprieta' per 1/4			
3	D ALESSANDRO Sonia nata a PISA il 28/11/1959				DLSSNO59S68G702N*		(1) Proprieta' per 1/8 in regime di separazione dei beni			
4	SAPORITO Mario nato a LIVORNO il 02/07/1961				SPRMR61L02E625K*		(1) Proprieta' per 1/8 in regime di separazione dei beni			
5	SAPORITO Michele nato a SANT'ANGELO DI BROLO il 30/09/1933				SPRML33P30I283Q*		(1) Proprieta' per 1/8 in regime di comunione dei beni con SILVERA GIUSEPPA			
6	SILVERA Giuseppa nata a SANT'ANGELO DI BROLO il 15/06/1937				SLVGGP37H51283E*		(1) Proprieta' per 1/8 in regime di comunione dei beni con SAPORITO MICHELE			
DATI DERIVANTI DA			DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/04/2011 n. 4774. 1/2011 in atti dal 28/06/2011 (protocollo n. LI0111770) Registrazione: UR Sede: Volume: 9990 n: 1565 del 23/06/2011 SUCCESSIONE							
Unità immobiliari n. 1			Tributi erariali: Euro 0,90							
Visura telematica										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										

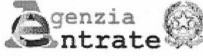
		Data: 04/01/2013 - Ora: 16.48.16 Visura n.: T152320 Page: 1								
Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2013								
Dati della richiesta		Comune di LIVORNO (Codice: E625) Provincia di LIVORNO								
Catasto Terreni		Foglio: 22 Particella: 448								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	22	448	-		SEMINATIVO 1	ha arc ca 41 40		Dominicale Euro 19,24 L. 37.260	Agrario Euro 14,97 L. 28.980	FRAZIONAMENTO n. 13983 in atti dal 25/10/1986
Notifica		Partita								
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE				06250350482*		(1) Proprieta' per 1/1			
DATI DERIVANTI DA			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/07/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 7426. 1/2012 in atti dal 18/07/2012 Repertorio n.: 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA'							
Unità immobiliari n. 1			Tributi erariali: Euro 0,90							
Visura telematica										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										

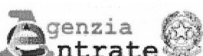
		Data: 04/01/2013 - Ora: 16.46.50 Fine Visura n.: T151931 Pag: 1	
Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2013	
Dati della richiesta Catasto Terreni		Comune di LIVORNO (Codice: E625) Provincia di LIVORNO Foglio: 22 Particella: 656	
Immobile			
N. DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO	
Foglio Particella Sub Porz		Qualità Classe Superficie(m²) Deduz	
1 22 656 -		SEMINATIVO 1 ha are ca 06 25	
Reddito		DATI DERIVANTI DA	
Dominicale Agrario		FRAZIONAMENTO del 22/03/2002 n. 251 .1/2002 in Euro 2,91 Euro 2,26 atti dal 22/03/2002 (protocollo n. 30533)	
Notifica		Partita	
Annotazioni		sr	
INTESTATO			
N. DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	
1 COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE		06250350482*	
DATI DERIVANTI DA		DIRITTI E ONERI REALI	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/07/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 7426 .1/2012 in atti dal 18/07/2012 Repertorio n.: 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO		(1) Proprieta' per 1/1	
Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA'			
Unità immobiliari n. 1		Tributi erariali: Euro 0,90	
Visura telematica			
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria			

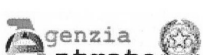
		Data: 04/01/2013 - Ora: 16.47.11 Fine Visura n.: T152032 Pag: 1	
Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2013	
Dati della richiesta Catasto Terreni		Comune di LIVORNO (Codice: E625) Provincia di LIVORNO Foglio: 22 Particella: 657	
Immobile			
N. DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO	
Foglio Particella Sub Porz		Qualità Classe Superficie(m²) Deduz	
1 22 657 -		SEMINATIVO 1 ha are ca 07 00	
Reddito		DATI DERIVANTI DA	
Dominicale Agrario		FRAZIONAMENTO del 22/03/2002 n. 251 .1/2002 in Euro 3,25 Euro 2,53 atti dal 22/03/2002 (protocollo n. 30533)	
Notifica		Partita	
Annotazioni		sr	
INTESTATO			
N. DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	
1 COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE		06250350482*	
DATI DERIVANTI DA		DIRITTI E ONERI REALI	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/07/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 7426 .1/2012 in atti dal 18/07/2012 Repertorio n.: 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO		(1) Proprieta' per 1/1	
Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA'			
Unità immobiliari n. 1		Tributi erariali: Euro 0,90	
Visura telematica			
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria			

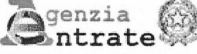
		Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2013				Data: 04/01/2013 - Ora: 16.47.35 Visura n.: T152146 Pag: 1		Fine
Dati della richiesta		Comune di LIVORNO (Codice: E625) Provincia di LIVORNO Catasto Terreni Foglio: 22 Particella: 658								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	22	658		-	SEMINATIVO 1	13 74		Dominicale Euro 6,39	Agrario Euro 4,97	
Notifica						Partita				
Annotazioni		sr								
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE				06250350482*		(1) Proprieta' per 1/1			
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/07/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 7426 .1/2012 in atti dal 18/07/2012 Repertorio n.: 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA'								
Unità immobiliari n. 1		Tributi erariali: Euro 0,90								
Visura telematica										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										


		Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2013				Data: 04/01/2013 - Ora: 16.48.46 Visura n.: T152429 Pag: 1		Fine
Dati della richiesta		Comune di LIVORNO (Codice: E625) Provincia di LIVORNO Catasto Terreni Foglio: 22 Particella: 661								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	22	661		-	SEMINATIVO 1	01 30		Dominicale Euro 0,60	Agrario Euro 0,47	
Notifica						Partita				
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE				06250350482*		(1) Proprieta' per 1/1			
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/07/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 7426 .1/2012 in atti dal 18/07/2012 Repertorio n.: 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA'								
Unità immobiliari n. 1		Tributi erariali: Euro 0,90								
Visura telematica										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										

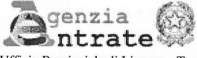
		Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2013				Data: 04/01/2013 - Ora: 16.49.16 Visura n.: T152559 Pag: 1		Fine	
Dati della richiesta		Comune di LIVORNO (Codice: E625) Provincia di LIVORNO									
Catasto Terreni		Foglio: 22 Particella: 676									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito			
1	22	676	-		SEMIN ARBOR 1	04 20		Dominicale Euro 2,06	Agrario Euro 1,19	FRAZIONAMENTO del 17/10/2002 n. 1184 .1/2002 in atti dal 17/10/2002 (protocollo n. 55580)	
Notifica											
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1	COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE				06250350482*		(1) Proprieta' per 1/1				
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/07/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 7426 .1/2012 in atti dal 18/07/2012 Repertorio n. : 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA'											
Unità immobiliari n. 1					Tributi erariali: Euro 0,90						
Visura telematica											

		Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2013				Data: 04/01/2013 - Ora: 16.52.21 Visura n.: T153317 Pag: 1		Fine	
Dati della richiesta		Comune di LIVORNO (Codice: E625) Provincia di LIVORNO									
Catasto Terreni		Foglio: 22 Particella: 706									
Area di enti urbani e promiscui											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito			
1	22	706	-		ENTE URBANO	00 49		Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 09/12/2003 n. 1825 .1/2003 in atti dal 09/12/2003 (protocollo n. L10148687)	
Notifica											
Annotazioni sr											
Unità immobiliari n. 1					Tributi erariali: Euro 0,90						
Visura telematica											

		Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2013				Data: 04/01/2013 - Ora: 16.49.39 Visura n.: T152664 Pag: 1		Fine	
Dati della richiesta		Comune di LIVORNO (Codice: E625) Provincia di LIVORNO									
Catasto Terreni		Foglio: 22 Particella: 707									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito			
1	22	707	-		SEMIN ARBOR 1	09 79		Dominicale Euro 4,80	Agrario Euro 2,78	FRAZIONAMENTO del 09/12/2003 n. 1825 .1/2003 in atti dal 09/12/2003 (protocollo n. L10148687)	
Notifica											
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1	COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE				06250350482*		(1) Proprieta' per 1/1				
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/07/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 7426 .1/2012 in atti dal 18/07/2012 Repertorio n. : 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA'											
Unità immobiliari n. 1					Tributi erariali: Euro 0,90						
Visura telematica											

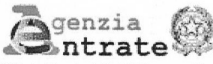
		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2013		Data: 04/01/2013 - Ora: 16.50.05 Visura n.: T152743 Pag: 1	Fine					
Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio Servizi Catastali										
Dati della richiesta		Comune di LIVORNO (Codice: E625) Provincia di LIVORNO								
Catasto Terreni		Foglio: 22 Particella: 714								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	22	714		-	SEMINATIVO 1	ha are ca 97 80		Dominicale Euro 45,46	Agrario Euro 35,36	
Notifica						Partita				
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE				06250350482*		(1) Proprieta' per 1/1			
DATI DERIVANTI DA						ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/07/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 7426 .1/2012 in atti dal 18/07/2012 Repertorio n. : 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA'				
Unità immobiliari n. 1						Tributi erariali: Euro 0,90				
Visura telematica										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										

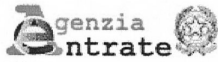
		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2013		Data: 04/01/2013 - Ora: 16.50.32 Visura n.: T152858 Pag: 1	Fine					
Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio Servizi Catastali										
Dati della richiesta		Comune di LIVORNO (Codice: E625) Provincia di LIVORNO								
Catasto Terreni		Foglio: 22 Particella: 715								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	22	715		-	SEMINATIVO 1	ha are ca 54 70		Dominicale Euro 25,43	Agrario Euro 19,78	
Notifica						Partita				
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE				06250350482*		(1) Proprieta' per 1/1			
DATI DERIVANTI DA						ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/07/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 7426 .1/2012 in atti dal 18/07/2012 Repertorio n. : 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA'				
Unità immobiliari n. 1						Tributi erariali: Euro 0,90				
Visura telematica										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										

 <p>Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio Servizi Catastali</p>		<p>Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2013</p>		<p>Data: 04/01/2013 - Ora: 16.51.15 Visura n.: T153033 Pag: 1</p>		<p>Fine</p>																																
<p>Dati della richiesta</p>		<p>Comune di LIVORNO (Codice: E625) Provincia di LIVORNO Catasto Terreni Foglio: 22 Particella: 716</p>																																				
<p>Immobile</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">N.</th> <th colspan="4">DATI IDENTIFICATIVI</th> <th colspan="4">DATI CLASSAMENTO</th> <th colspan="2">DATI DERIVANTI DA</th> </tr> <tr> <th>Foglio</th> <th>Particella</th> <th>Sub</th> <th>Porz</th> <th>Qualità Classe</th> <th>Superficie(m²)</th> <th>Deduz</th> <th colspan="2">Reddito</th> <th rowspan="2"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>22</td> <td>716</td> <td>-</td> <td></td> <td>SEMIN ARBOR 1</td> <td>ha are ca 74 80</td> <td></td> <td>Dominicale Euro 36,70</td> <td>Agrario Euro 21,25</td> <td>FRAZIONAMENTO del 02/03/2004 n. 24615 .I/2004 in atti dal 29/03/2004 (protocollo n. L10024615)</td> </tr> </tbody> </table> <p>Notifica Partita</p>							N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			1	22	716	-		SEMIN ARBOR 1	ha are ca 74 80		Dominicale Euro 36,70	Agrario Euro 21,25	FRAZIONAMENTO del 02/03/2004 n. 24615 .I/2004 in atti dal 29/03/2004 (protocollo n. L10024615)
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA																													
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito																														
1	22	716	-		SEMIN ARBOR 1	ha are ca 74 80		Dominicale Euro 36,70	Agrario Euro 21,25		FRAZIONAMENTO del 02/03/2004 n. 24615 .I/2004 in atti dal 29/03/2004 (protocollo n. L10024615)																											
<p>INTESTATO</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>N.</th> <th>DATI ANAGRAFICI</th> <th>CODICE FISCALE</th> <th>DIRITTI E ONERI REALI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE</td> <td>06250350482*</td> <td>(1) Proprieta' per 1/1</td> </tr> </tbody> </table> <p>DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/07/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 7426 .I/2012 in atti dal 18/07/2012 Repertorio n.: 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA'</p>							N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	1	COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE	06250350482*	(1) Proprieta' per 1/1																								
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI																																			
1	COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE	06250350482*	(1) Proprieta' per 1/1																																			
<p>Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90</p> <p>Visura telematica</p>																																						
<p>* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria</p>																																						

 <p>Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio Servizi Catastali</p>		<p>Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2013</p>		<p>Data: 04/01/2013 - Ora: 16.51.36 Visura n.: T153112 Pag: 1</p>		<p>Fine</p>																																
<p>Dati della richiesta</p>		<p>Comune di LIVORNO (Codice: E625) Provincia di LIVORNO Catasto Terreni Foglio: 22 Particella: 752</p>																																				
<p>Immobile</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">N.</th> <th colspan="4">DATI IDENTIFICATIVI</th> <th colspan="4">DATI CLASSAMENTO</th> <th colspan="2">DATI DERIVANTI DA</th> </tr> <tr> <th>Foglio</th> <th>Particella</th> <th>Sub</th> <th>Porz</th> <th>Qualità Classe</th> <th>Superficie(m²)</th> <th>Deduz</th> <th colspan="2">Reddito</th> <th rowspan="2"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>22</td> <td>752</td> <td>-</td> <td></td> <td>SEMINATIVO 1</td> <td>ha are ca 00 80</td> <td></td> <td>Dominicale Euro 0,37</td> <td>Agrario Euro 0,29</td> <td>FRAZIONAMENTO del 05/11/2004 n. 105847 .I/2004 in atti dal 03/02/2005 (protocollo n. L10105847)</td> </tr> </tbody> </table> <p>Notifica Partita</p>							N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			1	22	752	-		SEMINATIVO 1	ha are ca 00 80		Dominicale Euro 0,37	Agrario Euro 0,29	FRAZIONAMENTO del 05/11/2004 n. 105847 .I/2004 in atti dal 03/02/2005 (protocollo n. L10105847)
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA																													
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito																														
1	22	752	-		SEMINATIVO 1	ha are ca 00 80		Dominicale Euro 0,37	Agrario Euro 0,29		FRAZIONAMENTO del 05/11/2004 n. 105847 .I/2004 in atti dal 03/02/2005 (protocollo n. L10105847)																											
<p>INTESTATO</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>N.</th> <th>DATI ANAGRAFICI</th> <th>CODICE FISCALE</th> <th>DIRITTI E ONERI REALI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE</td> <td>06250350482*</td> <td>(1) Proprieta' per 1/1</td> </tr> </tbody> </table> <p>DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/07/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 7426 .I/2012 in atti dal 18/07/2012 Repertorio n.: 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA'</p>							N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	1	COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE	06250350482*	(1) Proprieta' per 1/1																								
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI																																			
1	COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE	06250350482*	(1) Proprieta' per 1/1																																			
<p>Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90</p> <p>Visura telematica</p>																																						
<p>* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria</p>																																						

		Data: 04/01/2013 - Ora: 16.52.00 Fine Visura n.: T153232 Pag: 1							
Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2013							
Dati della richiesta Catasto Terreni		Comune di LIVORNO (Codice: E625) Provincia di LIVORNO Foglio: 22 Particella: 754							
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	22	754		-	SEMINATIVO 1	09 20		Dominicale Euro 4,28 Agrario Euro 3,33	FRAZIONAMENTO del 05/11/2004 n. 105847 .1/2004 in atti dal 03/02/2005 (protocollo n. L10105847)
Notifica				Partita					
INTESTATO									
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE				06250350482*		(1) Proprietà per 1/1		
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/07/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 7426 .1/2012 in atti dal 18/07/2012 Repertorio n. : 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETÀ					
Unità immobiliari n. 1				Tributi erariali: Euro 0,90					
Visura telematica									

		Data: 04/01/2013 - Ora: 17.08.25 Fine Visura n.: T157508 Pag: 1							
Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2013							
Dati della richiesta Catasto Terreni		Comune di LIVORNO (Codice: E625) Provincia di LIVORNO Foglio: 33 Particella: 743							
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	33	743		-	SEMIN ARBOR 1	02 00		Dominicale Euro 0,98 Agrario Euro 0,57	FRAZIONAMENTO del 07/11/2002 n. 1296 .1/2002 in atti dal 07/11/2002 (protocollo n. 55565)
Notifica				Partita					
INTESTATO									
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE				06250350482*		(1) Proprietà per 1/1		
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/07/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 7426 .1/2012 in atti dal 18/07/2012 Repertorio n. : 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETÀ					
Unità immobiliari n. 1				Tributi erariali: Euro 0,90					
Visura telematica									
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria									



Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/01/2013 - Ora: 17.08.03

Fine

Visura n.: T157418 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2013

Dati della richiesta	Comune di LIVORNO (Codice: E625)
Catasto Terreni	Provincia di LIVORNO Foglio: 33 Particella: 740

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	
1	33	740		-	SEMINATIVO 1	ha are ca 24 50		Dominicale Euro 11,39 Agrario Euro 8,86	FRAZIONAMENTO del 07/11/2002 n. 1296 .1/2002 in atti dal 07/11/2002 (protocollo n. 55565)
Notifica					Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE	06250350482*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/07/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 7426 .1/2012 in atti dal 18/07/2012 Repertorio n. : 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA'	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

1.9.2 ESTRATTO DI MAPPA



I.9.3 CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



COMUNE DI LIVORNO
Dipartimento 4 – Politiche del Territorio
U.O. Urbanistica – Edilizia Privata
Ufficio Espropriazioni ed Acquisizione aree

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 commi 2 e 3, D.P.R. 06.06.2001 n. 380
ex art. 18 comma 2, Legge 28 Febbraio 1985 n. 47)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Vista l'istanza presentata in data 12.06.2012 prot. 49522 con la quale il Sig. Paolo Lombardi nella sua qualità di Legale rappresentante della "CEPA S.P.A. in Liquidazione" proprietaria richiede il certificato di destinazione urbanistica degli immobili censiti come segue:
 - Catasto Terreni – Foglio 22 particelle 714, 707, 716, 715, 676, 661, 448, 752, 754;
 - Catasto Terreni – Foglio 33 particelle 740, 743;
- Visto lo stralcio della mappa catastale allegata all'istanza, nel quale sono rappresentati gli immobili oggetto della richiesta.
- Visti gli strumenti urbanistici attuativi del Comune di Livorno, ed in particolare:
 - Piano Strutturale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 145 del 21.07.1997, pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Toscana il 13.08.1997 e successive varianti;
 - Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 25.01.1999 e pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Toscana il 17 marzo 1999 e successive varianti;
 - Piano Particolareggiato "Porta a Terra – U.T.O.E. 4-C-16" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 26 gennaio 1999 e successive varianti;
- Visto l'art. 30 commi 2 e 3, D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

CERTIFICA

- che gli immobili censiti come segue:

- Catasto Terreni – Foglio 22 particelle 714, 707, 716, 715, 676, 661, 448, 752, 754;
- Catasto Terreni – Foglio 33 particelle 740, 743;

ricadono nel Piano Strutturale vigente con la seguente destinazione:

- Sistema territoriale n. 4 insediativo (art. 18);
- Sottosistema 4-C insediativo di pianura (art. 21)
- U.T.O.E. 4-C-16 Porta a Terra;

ricadono nel Regolamento Urbanistico vigente con la seguente destinazione:

- - Aree Normative: -Aree di trasformazione/art. 17) U.T.O.E. 4-C-16 Porta a Terra;

- che l'immobile censito come segue:

- Catasto Terreni – Foglio 22 particella 714;

ricade nel Piano Particolareggiato "Porta a Terra – U.T.O.E. 4-C-16" con la seguente destinazione:

Parte subambito 1 – nuova viabilità;

Parte subambito 2 –Parte verde pubblico;

-Parte verde pubblico con servitù di passo a favore dei subambiti 3 – 9/1 – 9/2;

Parte subambito 3 - area a parcheggio;

Parte subambito 9/2 – area a parcheggio;

Parte subambito 12/1 – verde pubblico;

- che gli immobili censiti come segue:

- Catasto Terreni – Foglio 22 particelle 707, 676, 661;
- Catasto Terreni – Foglio 33 particelle 740, 743;



ricadono nel Piano Particolareggiato "Porta a Terra - U.T.O.E. 4-C-16" con la seguente destinazione:

Subambito 1 - nuova viabilità;

- che l'immobile censito come segue:

- Catasto Terreni - Foglio 22 particella 716;

ricade nel Piano Particolareggiato "Porta a Terra - U.T.O.E. 4-C-16" con la seguente destinazione:

Parte subambito 1 - nuova viabilità;

Parte subambito 3 - area a parcheggio;

- che gli immobili censiti come segue:

- Catasto Terreni - Foglio 22 particella 715, 752, 754;

ricadono nel Piano Particolareggiato "Porta a Terra - U.T.O.E. 4-C-16" con la seguente destinazione:

Parte subambito 1 - Parte verde pubblico;

- Parte nuova viabilità;

- che l'immobile censito come segue:

- Catasto Terreni - Foglio 22 particella 448;

ricade nel Piano Particolareggiato "Porta a Terra - U.T.O.E. 4-C-16" con la seguente destinazione:

Parte subambito 1 - Parte nuova viabilità;

- Parte verde pubblico;

Parte subambito 12/2 - attività di servizio alle persone;

- che gli immobili censiti come segue:

- Catasto Terreni - Foglio 22 particella 676;5, 676, 661, 448, 752, 754;

- Catasto Terreni - Foglio 33 particelle 740, 743;

sono ubicati all'interno del perimetro del centro abitato;

sono ubicati all'interno della zona omogenea C così come definita dal D.M. 1444/68;

- che le norme tecniche di attuazione degli strumenti urbanistici vigenti sono depositate presso questa Unità Organizzativa e presso la segreteria Generale di questo Comune, a libera visione del pubblico;
- che il presente certificato ha validità limitata ad un anno dalla data del rilascio salvo che nel frattempo non intervengano modifiche agli strumenti urbanistici attuativi.
- che il presente certificato non può essere prodotto agli Organi della Pubblica Amministrazione o ai Privati Gestori di Pubblici Esercizi;

Il presente Certificato viene rilasciato in carta legale per gli usi consentiti dalla legge.

Livorno 13.06.2012

Prot. n. GL/gl/49684/2012

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Antonio Piloni)





COMUNE DI LIVORNO
Dipartimento 4 – Politiche del Territorio
U.O. Urbanistica – Edilizia Privata
Ufficio Espropriazioni ed Acquisizione aree

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 commi 2 e 3, D.P.R. 06.06.2001 n. 380
ex art. 18 comma 2, Legge 28 Febbraio 1985 n. 47)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Vista l'istanza presentata in data 26.03.2012 prot. 26503 con la quale il Sig. Paolo Lombardi nella sua qualità di legale rappresentante della "CEPA S.p.a. in liquidazione" richiede il certificato di destinazione urbanistica degli immobili censiti come segue:
 - Catasto Terreni – Foglio 22 particelle 656, 657, 658;
 - Visto lo stralcio della mappa catastale allegata all'istanza, nel quale sono rappresentati gli immobili oggetto della richiesta.
 - Visti gli strumenti urbanistici attuativi del Comune di Livorno, ed in particolare:
 - Piano Strutturale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 145 del 21.07.1997, pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Toscana il 13.08.1997 e successive varianti;
 - Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 25.01.1999 e pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Toscana il 17 marzo 1999 e successive varianti;
 - Piano Particolareggiato "Porta a Terra – U.T.O.E. 4-C-16" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 26 gennaio 1999 e successive varianti;
- Visto l'art. 30 commi 2 e 3, D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

CERTIFICA

- che gli immobili censiti come segue:

- Catasto Terreni – Foglio 22 particelle 656, 657, 658;

ricadono nel Piano Strutturale vigente con la seguente destinazione:

- Sistema territoriale n. 4 insediativo (art. 18);
- Sottosistema 4-C insediativo di pianura (art. 21);
- U.T.O.E. 4-C-16 Porta a Terra;

ricadono nel Regolamento Urbanistico vigente con la seguente destinazione:

- - Aree Normative: - Aree di trasformazione (art. 17) U.T.O.E. 4-C-16 "Porta a Terra";

ricadono nel Piano Particolareggiato "Porta a Terra – U.T.O.E. 4-C-16" con la seguente destinazione:

- subambito 9:
- parte viabilità;
 - parte area di concentrazione per commercio;

sono ubicati all'interno del perimetro del centro abitato;

sono ubicati all'interno della zona omogenea C così come definita dal D.M. 1444/68;

non sono sottoposti alla tutela di cui al Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004: "codice dei beni culturali e del paesaggio";

non sono compresi nel perimetro delle aree vincolate per scopi idrogeologici ai sensi del R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267;

- che le destinazioni indicate nel presente certificato sono valide esclusivamente ai fini della individuazione cartografica dei beni rispetto alle previsioni dello strumento urbanistico vigente, la determinazione della capacità edificatoria attribuita dalle Norme Tecniche di Attuazione dovrà essere oggetto di ulteriore accertamento tecnico riferito alla situazione di fatto dei beni anche con riferimento alla situazione catastale in atti alla data del 13 Agosto 1997;

- che le norme tecniche di attuazione degli strumenti urbanistici vigenti sono depositate presso questa Unità Organizzativa e presso la segreteria Generale di questo Comune, a libera visione del pubblico;

- che il presente certificato ha validità limitata ad un anno dalla data del rilascio salvo che nel frattempo non intervengano modifiche agli strumenti urbanistici attuativi.
- che il presente certificato non può essere prodotto agli Organi della Pubblica Amministrazione o ai Privati Gestori di Pubblici Esercizi;

Il presente Certificato viene rilasciato in carta legale per gli usi consentiti dalla legge.

Livorno 26.03.2012

Prot. n. GL/gl/26605/2012



Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Antonio Billoni)



1.9.4 ESTRATTI CONVENZIONE

Registrato a Livorno il 3/12/2003
 al n° 3398
 trascritto e conservato al Rep. Imp. di Livorno
 il 18/12/2003 al n° 22255 come
 REP. N. 56633 Registro fondiario e n° 12839 Registro partic.

Convenzione regolante i rapporti tra il Comune
 di Livorno ed i SOGGETTI ATTUATORI del comparto
 incluso nel Piano Particolareggiato di Porta a
 Terra, comprendente il sub-ambito 3, il sub-
 ambito 12/1, nonché, in parte, il sub-ambito 9.

REPUBBLICA ITALIANA
 L'anno 2003 (duemilatre) il giorno 18 (diciotto)
 del mese di novembre

In Livorno in una sala del Palazzo Comunale
 Avanti a me Dr. Antonio Salonia, Segretario
 Generale del Comune di Livorno, in tale veste
 autorizzato a ricevere gli atti in forma
 pubblica amministrativa nell'interesse della
 civica Amministrazione, senza l'assistenza
 dei testimoni per espressa concorde
 rinuncia fattavi, con il mio consenso, dalle
 parti aventi i requisiti di legge, si sono
 costituiti i Signori:

- GIUNTOLI Rag. Alfredo, nato a Livorno il 10
 dicembre 1938, domiciliato per la carica in
 Livorno presso la sede comunale, il quale
 interviene al presente atto, non in proprio ma
 nella sua qualità di Dirigente dell'U. O.va
 Contratti-Economato, ed in rappresentanza del

CONVENZIONE
 18-11-2003

DIRIGENTE U.O.V.
 Contratti-Economato
 Reg. Imp. di Livorno

Livonia

Seg.

D. DE LUCA

1

COMUNE DI LIVORNO (codice fiscale n. 00104330493) in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 274 del 1° settembre 2003, esecutiva a norma di legge, che in copia conforme viene allegata al presente atto sotto lettera "A" per farne parte integrante (di qui in poi, più brevemente indicato come il "COMUNE");

- SPAGNOLI Ermanno, nato a Londa (FI) il 19 dicembre 1938, domiciliato per la carica ove segue, il quale dichiara di costituirsi nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società "LA MANDOLA Società a Responsabilità Limitata" con sede in Pontassieve (FI), Viale Hanoi n. 16, capitale sociale euro 1.000.000,00, codice fiscale e numero iscrizione al registro delle Imprese di Firenze 04254200480, iscritta al n. 431320 del Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio - Industria - Artigianato e Agricoltura di Firenze il tutto come risulta dal certificato rilasciato dall'Ufficio Registro Imprese della predetta Camera in data 12 novembre 2003, che in originale si allega al

2

FORMAZIONE U.O.V.A.
 Comitato Esaminatore
 Reg. Ufficio Obsequio

12-11-03

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

